

借地・底地に関する悩み、 疑問をズバリ解決!

事前予約制

※定員になり次第、締め切らせていただきます。どうぞお気軽にご参加下さい。

無料個別相談会

毎月第3日曜日開催

10:00~17:00

このようなお悩みや疑問をご相談いただけます。

1

現況、駐車場など建物が無い状態での借地権は有効か?

2

土地賃貸契約書が無い、口約束での借地権は有効か?

3

借地権者から借地権を買戻して欲しいと打診を受けている。どうしたら良いか?

4

住居目的の借地上にアパートを建てて収入を得ている。契約違反となるか?

5

親名義の借地に子供名義の家を建てる場合は、借地権譲渡(転貸)にあたるか?

6

建物登記が無い借地権は有効か?

7

底地を相続で取得したが、どう管理したら良いか分からない。

8

借地権を売却したいと考えているが、売却するにはどうしたら良いか?

9

更新料はいくらが相場か? 支払わない場合はどうなる?

10

地代の相場は? 妥当な地代の上昇率は? 地代の受取を拒絶された場合は?

11

地代未払いの借地権者がいて困っている。

12

借地権者から譲渡承諾を出して欲しいと言われていたが、どうしたら良いだろうか?

13

建物を建替える(もしくは増改築)する予定があるが、承諾料の相場は?

14

貸家が老朽化したのでそろそろ建替えたいが古くから住んでいる借家権者がいて困っている。

15

借家権者に支払う明渡料の相場は?

16

相続の事も考え底地の処分を考えているのだが…。

ご相談受託先

株式会社サンセイランディック

「不動産の再生」をテーマに、他の不動産会社が手掛けにくい底地・居抜き物件の権利調整や買取り販売、管理などの「不動産権利調整ビジネス」を軸に展開。



会場 株式会社レオパレス21本社

東京都中野区本町2-54-11 TEL.03-5350-0001(代)

