

ハウスメーカー徹底比較で  
見えてくる!!

# 賃貸市場の傾向と 今後の課題!!

2012年 11月25日(日)  
13:00~14:00 (12:30受付開始)

## レオパレス21の課題とは?

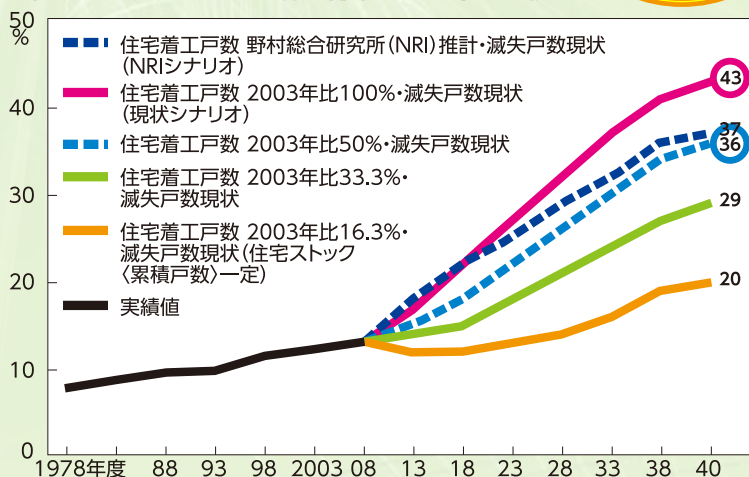
セミナー  
参加無料  
(事前予約制)

定員になり次第締め切らせて頂きます。  
どうぞお気軽にご参加下さい。

30年後には、日本の空家は40%?  
賃貸市場は大丈夫?

日本の住宅市場は「飽和」を乗り越し「大幅に余剰」している状態です。現在の空家率は13.1%。2003年のペースで新築(120万戸)を造り続けた場合、30年後の2040年には空き家率が43%に達するという調査も出ています。

■住宅着工戸数シナリオ別の将来の空屋率の推移



(出典)野村総合研究所「人口減少時代の住宅・土地利用・社会資本管理の問題とその解決に向けて(下)」

無料  
(要予約)

個別相談会同時開催

円満な資産継承のために必要な遺言、税務、有効な資産活用等のあらゆる相談を個別にお受けいたします。  
※個別相談は事前予約制となります。

35年以上、全国の住宅市場を  
研究・調査してきた住宅産業研究所が語る

## 賃貸市場分析セミナー

住友林業(株)での8年間の営業現場経験の後、平成13年3月に住宅産業研究所へ入社。現場営業マンや各地のメーカー・ビルダーへの直接取材を行い、時代にあった住宅販売戦術を分析。それらの分析情報をもとに研修・講演業務を実施している。一方で月刊TACTなどへの執筆活動も実施。最近ではアパート市場の販売分析にも注力し、専業会社他でも研修を行っている。

講師/株式会社 住宅産業研究所 しみず なおと  
取締役 清水 直人氏



お問い合わせは

Leopalace 21

0120-008421

本社/東京都中野区本町2-54-11

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(9)第2846号  
建築工事業許可/国土交通大臣許可(特-20)第11502号

ホームページ <http://www.leopalace21.jp>

会場



ホテルレオパレス博多 3F イベントホール  
福岡市博多区博多駅東2丁目5-33

※「博多」駅筑紫口より徒歩3分  
福岡空港より地下鉄で5分